



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.03.2025, klo 18:00 - 18:27

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 41 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 42 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 43 Tekninen toimiala, vuoden 2024 tilinpäätös**
- § 44 Hangassuon ajoharjoitteluradan 609-45 vuokrasopimusehtojen muuttaminen uudelleen, Pori-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiö sr ja KUMEKO Recycling Oy**
- § 45 Cygnaeuksen koulun julkisivun rappauskorjaus ja ikkunoiden uusiminen**
- § 46 Oikaisuvaatimus koskien Teknisen toimialan työohjelmaa 2025**
- § 47 Puukauppa Peittoonkorpi**
- § 48 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Anne Jakonen  
Jarno Joensuu, puheenjohtaja  
Raija Koskiranta  
Christa Lahto  
Antti Lehtonen  
Sirpa Muurinen  
Markku Tanttinen  
Jussi Törmälä

#### Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Joonatan Juntunen  
Tuomas Koivisto  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Helvi Walli  
Erja Haavisto, talouspäällikkö

#### Poissa

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja  
Anna Domander, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Tomas Koivuniemi, varajäsen  
Pertti Kärkkäinen, varajäsen  
Petri Lahtinen  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Johanna Rantanen  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Marja Sjöholm  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Juha Vettenranta, varajäsen  
Sami Viitasaari  
Viliina Välimäki

#### Allekirjoitukset

Jarno Joensuu

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.03.2025

20.03.2025

Raija Koskiranta

Jari Haapaniemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 21.3.2025

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 41**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 42**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Koskiranta ja Viliina Välimäki (varalla Johanna Rantanen).

Pöytäkirja tarkastetaan 20.3.2025.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raija Koskiranta ja Jari Haapaniemi.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.3.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 43

### Tekninen toimiala, vuoden 2024 tilinpäätös

PRIDno-2025-577

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 2024
- 2 Tekninen toimiala, tila- ja infrainvestoinnit 2024
- 3 Tekninen toimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuma 2024
- 4 Tekninen toimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnon järjestämisestä 2024
- 5 Tekninen toimiala, irtaimen investointien toteutuma 2024
- 6 Tekninen toimiala, luottotappiot 2022-2023
- 7 Tekninen toimiala, taloudellinen toteutuma 2024

Porin kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen sekä sisäistä valvontaa ja riskien hallintaa edesauttavat toimintatavat.

#### Toiminnallinen toteutuminen

Vuosi 2024 oli olosuhteiltaan poikkeava sekä kevään että syksyn osalta. Keväällä talvi jatkui keskimääräistä pidempään ja talvikunnossapitoon, muun muassa liukkaudentorjuntaan, liittyviä töitä tehtiin pitkään. Kevät oli päällysteiden osalta kuluttava ja paikkauksia tehtiin poikkeuksellisen paljon. Toisaalta talvikelien jatkuminen mahdollisti pitkän luonnonjää- ja hiihtokauden. Pitkään jatkuneen talvikauden vuoksi myös hiekoitushiekan poistaminen venyi juhannuksen alle.

Kesäkautena asfaltointitöitä kohdistettiin aikaisempia vuosia enemmän keskustan katuverkolle. Uutena toimintana Kirjurin uimarannan uimavalvonta käynnistettiin kesällä.

Syksy alkoi lämpimänä ja niittyjen hoito jatkui poikkeuksellisesti syyskuulle. Lämpimän loppuvuoden vuoksi myös talvikunnossapito painottui enemmän liukkauden torjuntaan ja sorateiden kunnossapitoon.

Vaikka alkuvuosi oli kylmä ja talvikausi kesti keskimääräistä pidempään, poikkesi Porin vuoden 2024 keskilämpötila lämpimän syksyn ansiosta pitkän ajan keskimääräisestä keskiarvosta 1,0 astetta, kun vuoden 2023 poikkeama oli 0,1 astetta.

Valokuitutyömaat näkyivät vahvasti katukuvassa ja niiden aiheuttamat haitat keskusteluttivat sekä asukkaita että käyttäjiä. Sijoituslupaprosessi on päivitettävänä, jotta vastaavia ongelmia olisi vähemmän vuonna 2025.

Toimitilojen osalta merkittävimmät muutokset tapahtuivat Leijonan käyttöönoton myötä, mikä toi kaupungin käytössä oleviin tilaneliöihin noin 2 000 neliön lisäyksen. Toisaalta merkittävimmät neliövähennykset tulivat Ruosniemen koulun ja päiväkodin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

puruista sekä vielä keskeneräisen Liinaharjan entisen vanhainkodin purusta. Kaiken kaikkiaan kaupungilla on käytössä toimitiloja 320 000 neliötä, joista ulkoa vuokrattuja 90 000 (konserniyhtiöt 71 000 neliötä, yksityiset 18 500 neliötä).

Teknisellä toimialalla vakituisen henkilöstön henkilötyövuodet vähenivät vuoteen 2023 verrattuna 8,7 henkilötyövuotta. Vähenemiseen vaikuttivat erityisesti Keräämön perustaminen ja toimistosihteerien ja asiakaspalveluhenkilöstön siirtyminen konsernipalveluihin.

Pysäköintivirhemaksuja kirjoitettiin vuoden 2024 aikana 18 495 kappaletta, mikä on 2 510 kappaletta vuoden takaista enemmän.

Yksityistieavustushakemuksia hyväksyttiin noin 150 kappaletta.

Keskeiset vuonna 2024 valmistuneet toimintaa ohjaavat asiakirjat olivat liikuntaolosuhdeselvitys, metsäohjelma, tilahankkeiden suunnitteluohje, kiinteistöohjelma ja rakennusomaisuuden realisoinnin projektisuunnitelma.

### **Talouden toteutuminen**

Taloudellinen toteutuma on aina seurausta toiminnasta ja siinä tapahtuneista muutoksista. Teknisen toimialan talous on erityisen riippuvainen sääolosuhteista, joiden ennustaminen vuositasolla on erittäin haastavaa. Toimialan on varauduttava hyvin erilaisiin vaihtoehtoisiiin olosuhdetekijöihin. Harvoin peräkkäiset vuodet ovat samanlaisia keskenään. Operatiivisen ja taloudellisen varautumisen avulla toimiala pyrkii ylläpitämään tarvittavan valmiuden kaupungin toimintakyvyn säilyttämiseen ulkoisista tekijöistä huolimatta, mikä voi tarkoittaa esimerkiksi tulvavalmiuden nostamista tiettyinä ajankohtina.

Vuoden 2024 osalta olosuhteet olivat teknisen toimialan talouden näkökulmasta suotuisat. Kustannukset, joihin oli varauduttu, eivät kaikilta osin realisoituneet. Käyttötalous toteutui muutettua talousarviota huomattavasti paremmin, mutta alkuperäistä talousarviota heikommin. Investoinnit toteutuivat pitkälti muutetun talousarvion mukaisena.

Toimialan määrärahoihin tehtiin vuoden aikana useita määrärahamuutoksia, joilla pyrittiin varmistamaan määrärahan riittävyys ja oikea kohdentuminen investointien ja käyttötalouden sekä kustannuspaikkojen välillä.

- Määrärahasiirto 500 000 euroa investointiosasta Itä-Porin päiväkodin uudisrakennukselta käyttötalouteen Liinaharjan vanhainkodin purkuun (tela 30.4.2024 § 84).
- Määrärahasiirto kaupunginhallituksen elinkeinoelämää tukevista investoinneista teknisen toimialan tilainvestointeihin rannikkokalastajien lajittelutilan peruskorjaukseen 130 000 euroa (KH 13.5.2024 § 227).
- Toimintatuottojen tuotto-odotuksen pudotus 710 000 euroa vuokratuottojen alenemisen ja jäähallin sähkösopimuksen uudistamisen vuoksi. Toimintakulujen määrärahan lisäys 1 600 000 euroa kohonneisiin toimitilavuokriin ja kaukolämpöön (KV 10.6.2024 § 59).
- Määrärahalisäys aiempien vuosien toimitusaikojen viivästymisistä johtuneisiin ajoneuvohankintoihin 1 136 332 euroa (KV 26.8.2024 § 72)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Määrärahasiirto 120 277,05 euroa opiskelijoiden kesätyöllistämiseen (viranhaltijapäätös, talous- ja hallintojohtaja 4.11.2024 §267)
- Määrärahasiirto 250 000 euroa investointiosan katujen perusparannuksesta käyttötalouteen katujen kunnossapitoon (viranhaltijapäätös, talous- ja hallintojohtaja 4.11.2024 §268)
- Määrärahasiirto 80 074 euroa investointiosan maa-alueiden parannusinvestoinneista käyttötalouteen rakennusten purkuun (viranhaltijapäätös, talous- ja hallintojohtaja 5.11.2024 §269)
- Määrärahasiirto 36 000 euroa johtokarttapalveluihin liittyviä tuottoja infrajohtamisesta konsernipalvelujen asiakaspalvelut toiminnolle (viranhaltijapäätös, talous- ja hallintojohtaja 25.11.2024 §270).

Toimintatuottojen toteutuma oli 24,1 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuutena noin 0,4 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempina. Toimintatuottojen suurimmat erät olivat rakennusten, liikehuoneistojen ja asuntojen vuokrat, 11,5 miljoonaa, joista hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen osuus oli 10,1 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialueiden vuokrat tuottivat 8,2 miljoonaa euroa sekä pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut 1,8 miljoonaa euroa yhteensä. Metsän myynnistä tuottoja kertyi 0,7 miljoonaa euroa.

Toimialan kokonaisvuokratuotot toteutuivat noin 0,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempina. Tilojen vuokratuottojen pudotus ei toteutunut ennakoidusti. Kiertokatu 16-18 asuntojen siirto YH-asunnot Oy:lle toteutui aiemmista suunnitelmista poiketen vasta tammikuun alusta 2025. Myöskään hyvinvointialue ei luopunut Teljäntorin tiloista alkuperäisen suunnitelman mukaisesti. Valokuitutyömaiden lisääntyminen näkyi katutyöolupien tuottojen noin 0,1 miljoonan euron talousarviota suurempana tuottona. Metsämyyntituottojen toteutuma ylitti arvioidun noin 0,1 miljoonaa euroa. Suurimmat metsämyyntikohteet olivat taajamametsien osalta Huhtala ja Porin metsä ja talousmetsien osalta Joutsijärven Tammen tila, Saunakoski ja Peittoonkorpi.

Investointikohteita toteutettiin omajohtoisesti suunnitellusti. Valmistus omaan käyttöön erä (VOK) toteutui talousarvion mukaisena.

Toimintakulujen toteutuma oli -53,2 miljoonaa euroa. Toimintakulut alittivat muutetun käyttösunnitelman 1,1 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen suurimmat erät olivat henkilöstökulut, -16,7 miljoonaa euroa, toimitilojen vuokratulot ja kiinteistöverot -14,8 miljoonaa euroa, lämmitys ja sähkö -8,7 miljoonaa euroa ja katujen, viheralueiden, toimitilojen ja koneiden ulkoa hankitut kunnossapitopalvelut, -3,3 miljoonaa euroa. Rakennusten purkukuluja kertyi noin 0,9 miljoonaa euroa. Suurimmat purkutyömaat olivat Liinaharjan vastaanottokeskus, Ruosniemen koulu ja Ruosniemen entinen päiväkot.

Henkilöstökulut toteutuivat 0,6 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä. Henkilöstösunnitelman mukaisista henkilötyövuosista (325) toteutui 312,1 henkilötyövuotta. Tiukan taloustilanteen vuoksi osaa rekrytoinneista viivästettiin tarkoituksella ja osa henkilöstösunnitelman mukaisista rekrytoinneista viivästyi muista syistä tai jäi kokonaan toteuttamatta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Palvelujen osalta kulut ylittyivät 0,4 miljoonaa euroa, suurimpina tekijöinä olivat kunnossapitopalvelut ja asiantuntijapalvelut liittyen muun muassa hulevesiohjelmaan, liikenneturvallisuussuunnitelmaan, uimavesien terveellisyyteen ja laitteiden määräaikaistarkastuksiin. Kunnossapitopalvelujen kustannuksia pystyttiin hillitsemään muun muassa töiden priorisoinnilla ja lisäämällä oman työn osuutta, mikä näkyi esimerkiksi hiekan poistoon käytetyn ajan pidentymisenä.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat alittuivat 0,5 miljoonaa euroa huolimatta vuoteen 2024 tehdyistä hinnankorotuksista kaukolämpöön. Vuosi 2024 oli Porissa aiemmin todetusti vuotta 2023 lämpimämpi. Loka- ja joulukuun lämpötilapoikkeama pitkän aikavälin keskiarvoon oli 1,8 astetta, kun vuonna 2023 vastaavasti kyseisten kuukausien lämpötilapoikkeama oli -2,8 astetta. Erot lämpötiloissa heijastuvat suoraan kiinteistöjen lämmitystarpeeseen ja kaukolämpö- ja lämmityskustannuksiin.

Muut toimintakulut alittivat talousarvion 0,4 miljoonaa euroa. Merkittävimmät alitukset tulivat ulkoisissa vuokratuloissa. Keskeisimpänä tekijänä Pasaasin päiväkotia, jonka käyttöönotto toteutui alkuperäistä suunnitelmaa myöhemmin. Lisäksi joidenkin kohteiden osalta varauduttiin toteutunutta isompaan vuokratulokustannukseen.

Toimintakate toteutui 1,5 miljoonaa euroa talousarviota paremmin.

Tiloihin ja infrastruktuuriin kohdistuvia investointeja toteutettiin yhteensä 35,4 miljoonalla eurolla (noin 350 kappaletta), josta tilainvestointeja oli 23,3 miljoonaa euroa (noin 150 kappaletta) ja infrainvestointeja 12,1 miljoonaa euroa (noin 200 kappaletta). Maa-alueita ostettiin 0,5 miljoonalla eurolla ja myytiin 0,1 miljoonalla eurolla. Ajoneuvoihin ja muuhun kalustoon kohdistuvia investointeja toimialalla toteutettiin yhteensä 2,8 miljoonalla eurolla. Rahoitusosuuksia ja muita avustuksia hankkeisiin saatiin noin 1,3 miljoonaa euroa, joista suurimmat olivat taidemuseon peruskorjauksen saama noin 0,6 miljoonaa euroa ja tulvasuojelun hulevesiprojekti MUSTBE noin 0,4 miljoonaa euroa

Suurimmat toteutetut tilainvestoinnit olivat uudisrakennukset Pohjois-Porin monitoimitalo (3,9 miljoonaa euroa), Itä-Porin uusi päiväkotia (3,1 miljoonaa euroa), Ahlaisten monitoimitalo (2,6 miljoonaa euroa) ja Yyterin inforakennus (1,8 miljoonaa euroa). Korjausinvestoinneista suurimmat olivat Taidemuseon peruskorjaus (3,1 miljoonaa euroa), Reposaaressa koulukortteli (2,8 miljoonaa euroa) ja Pasaasin päiväkodin perustukset (1,1 miljoonaa euroa).

Infrastruktuuriin kohdistuvista investoinneista suurimmat olivat katujen perusparantaminen (2,7 miljoonaa euroa, josta uudelleenpäällystyksistä noin 1,5 miljoonaa euroa ja urheilukeskuksen alueen kunnostaminen 0,6 miljoonaa euroa), Jokikeskus (1,9 miljoonaa euroa), katuvalojen saneeraukset (1,3 miljoonaa euroa), siltojen perusparannukset (0,9 miljoonaa euroa) ja Tuulikylän kadut (0,8 miljoonaa euroa).

Maanhankintaa tehtiin erityisesti Pinomäessä Honkaluodon teollisuusalueen laajentumisen mahdollistamiseen.

Laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti luottotappioiksi kirjatut saatavat aikaväliltä 1.10.2022-30.9.2023 tuodaan tilinpäätöksen yhteydessä tiedoksi asianomaisesta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

saatavasta vastaavalle toimielimelle. Koonnista selviää luottotappioksi kirjattujen laskujen määrä sekä alaskirjattu pääoma laskulajeittain. Koonti on tilinpäätösaineiston liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2024 tilinpäätöksen tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 9, 21.01.2025**

**Tekninen lautakunta, § 44, 18.03.2025**

**§ 44**

**Hangassuon ajoharjoitteluradan 609-45 vuokrasopimusehtojen muuttaminen uudelleen, Pori-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiö sr ja KUMEKO Recycling Oy**

PRIDno-2024-4893

**Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Sijainti yleiskaavalla
- 3 Sijainti ortokuvalla
- 4 Sijainti opaskartalla

Pori-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiölle on vuokrattu 8.1.1991 allekirjoitetulla ja 22.10.2020 muutetulla vuokrasopimukselta Hangassuolta noin 89 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue ajoharjoitteluradan pitämistä varten hallinta-alueennuksella 609-45. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2030 saakka. Alueesta on maksettu vuonna 2024 vuokraa 2 640,63 euroa. Alue on Oosinselän osayleiskaavassa osoitettu moottoriurheilun ja ajoharjoitteluradan käyttöön tarkoitetuksi erityisalueeksi (E). Säätiö on kertonut alueen käyneen sille tarpeettomaksi lainsäädäntömuutosten myötä, sillä liukkaan kelin ajoharjoittelua radalla ei enää edellytetä ajo-oikeuden saamiseksi, vaan se voidaan suorittaa simulaattorilla.

Pori-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiö sr ja Kumeko Recycling Oy ovat neuvotelleet vuokraoikeuden kaupasta, joka on tarkoitus toteuttaa samanaikaisesti maanvuokrasopimuksen muutoksen kanssa. Kaupan myötä alueen käyttötarkoitus muuttuisi, sillä Kumeko käyttäisi aluetta jätteenkäsittelyä ja laitospolttoaineiden välivarastointia varten. Käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi teknisen toimialan maapolitiikkatiimi on neuvotellut Kumekon kanssa vuokrasopimuksen muuttamisesta vastaamaan muuttunutta käyttötarkoitusta, joka vastaa alueella harjoitettua muuta jätteenkäsittelytoimintaa. Samassa yhteydessä vuokra-aikaa jatketaan 30 vuodella 31.12.2054 saakka ja vuokra tarkistetaan vastaamaan alueen vuokrauksissa käytettyä yleistä hintatasoa. Luovutettava alue hinnoitellaan soveltaen kaupunginvaltuuston päätöksellään 25.2.2013 § 89 Peittoon teollisuus- ja läjitysalueelle vahvistamaa hinnoittelua 2 euroa/m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskilukuun 1863. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 10 993,19 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää, että Pori-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiölle vuokratun alueen 609-45 vuokrasopimuksen ehdot muutetaan oheisen sopimusluonnoksen mukaiseksi, mikäli ajoharjoitteluratasäätiö ja Kumeko Recycling Oy tekevät vuokraoikeudesta kaupan, ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia. Vuokrasopimuksen muutos allekirjoitetaan samanaikaisesti vuokraoikeuden myymistä koskevan kauppakirjan kanssa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 18.03.2025, § 44**

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

### **Liitteet**

1 Vuokrasopimusluonnos (uusi)

Tekninen lautakunta on lainvoimaisella päätöksellään 21.1.2025 § 9 päättänyt muuttaa Pori-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiölle Hangassuolta vuokratun noin 89 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokrasopimusta hallinta-alueennuksella 609-45. Pori-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiö sr ja Kumeko Recycling Oy ovat neuvotelleet vuokraoikeuden kaupasta, joka on tarkoitus toteuttaa samanaikaisesti maanvuokrasopimuksen muutoksen kanssa. Helmikuussa käytyjen neuvotteluiden aikana Kumeko Recycling Oy edellytti vielä uusia muutoksia tehtäväksi maanvuokrasopimukseen, jotka olivat määrältään ja luonteeltaan sellaisia, ettei niitä voitu pitää vähäisinä korjauksina, joiden tekemiseen tonttipäällikkö oli päätöksellä oikeutettu, minkä johdosta vuokrasopimuksen muutosta koskeva asia tuodaan uudelleen teknisen lautakunnan päätettäväksi. Merkittävin muutos koskee vuokraajan pidentämistä 30 vuodesta 50 vuoteen. Muutokset on merkitty oheiseen vuokrasopimusluonnokseen vihreällä värillä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Pori-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiölle vuokratun alueen 609-45 vuokrasopimuksen ehdot muutetaan oheisen korjatun sopimusluonnoksen mukaiseksi, mikäli ajoharjoitteluratasäätiö ja Kumeko Recycling Oy tekevät vuokraoikeudesta kaupan, ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia. Vuokrasopimuksen muutos allekirjoitetaan samanaikaisesti vuokraoikeuden myymistä koskevan kauppakirjan kanssa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Esteellisyys**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Christa Lahto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:12-18:15.

**Tiedoksi**

Pori-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiö sr, KUMEKO Recycling Oy, MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 45

### Cygnaeuksen koulun julkisivun rappauskorjaus ja ikkunoiden uusiminen

PRIDno-2025-74

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Onnela, jari.onnela@pori.fi

#### Liitteet

1 vertailutaulukko\_543253.pdf  
Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta  
2 tarjouspyyntö\_543253.pdf

#### CYGNAEUKSEN KOULUN julkisivukorjaus, Rakennusurakka

Cygnaeuksen koulun julkisivut ja ikkunat ovat huonossa kunnossa. Edellinen isompi korjaus on tehty vuonna 2001 ja silloinkin tehtiin rappauksen osalta vain paikkakorjauksia. Julkisivun koko rappauspinta on varsinkin eteläpuolelta kiireellisen uusimisen tarpeessa kuten myös etelänpuolen ikkunat. Eteläpuolen (pihajulkisivun) pahimpia kohtia on jouduttu peittämään suojaverkoilla, jotta koululaisten välituntipiha on saatu pidettyä turvallisena.

Nyt tässä urakassa on tarkoitus uusida eteläjulkisivun / etelänpuoleiset sisäpihan julkisivurappaukset kokonaisuudessaan. Vanhat rappaukset puretaan tiilipintaan asti. Samassa yhteydessä uusitaan alueen kaikki ikkunat sekä huoltokorjataan ulko-ovet. Uudet asennettavat ikkunat ovat perinnepuuikkunoita, jotka mukailevat alkuperäisiä vanhoja puuikkunoita. Ikkunoiden yksityiskohdat on sovittu satakunnan museon kanssa.

#### Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 30.1.2025 avoimella menettelyllä Cygnaeuksen koulun julkisivukorjauksesta ja ikkunoiden uusimisesta sekä ulko-ovien huoltokorjauksesta. Kohteen osoite on Tasavallankatu 1, 28130 Pori. Urakan toteutusmuotona on pääurakka (kokonaishintaurakka). Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset tarjouspyynnössä, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta

#### Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää tiistaina 25.2.2025 klo 12.00 mennessä. Julkisivukorjausurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 9 kappaletta, joista 7 kpl täytti tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Julkisivukorjausurakasta hankkeeseen jättivät tarjouksen: Conska Oy, Etelä-Suomen julkisivupalvelu Oy, Porin korjausrakennus Oy, PRM Yhtiöt Oy, R.V. Group Oy, Rakennusliike A.K Oy, Rappaustekniikka Laurell Oy, Suomen Laatusaneeraus Oy ja Ykkönen saneeraus ja siivous Oy.

PRM Yhtiöt Oy:n tarjous hylättiin, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimuksia luottoluokituksesta. Myös Rakennusliike A.K Oy:n tarjous

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

hylättiin, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimuksia liikevaihdon osalta.

Halvimman tarjouksen Julkisivukorjausurakasta jätti Ykkönen saneeraus ja siivous Oy.

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostuu noin 660 000 € ( urakka + muut kustannukset )

Hankkeelle on varattu investointibudjettiin vuodelle 2025 yhteensä 675 000 €.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita Cygnaeuksen koulun julkisivukorjausurakan toteuttajaksi Ykkönen saneeraus ja siivous Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

### **Kokouskäsitely**

Markku Koppelomäki esitti, että asia poistetaan esityslistalta.

### **Päätös**

Päätettiin yksimielisesti poistaa asia esityslistalta.

### **Tiedoksi**

Jari Onnela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 5, 21.01.2025**

**Tekninen lautakunta, § 46, 18.03.2025**

**§ 46**

**Oikaisuvaatimus koskien Teknisen toimialan työohjelmaa 2025**

PRIDno-2025-141

**Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi  
Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, jouni.salonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Tilayksikön työohjelma 2025
- 2 Infrayksikön työohjelma 2025

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2025 on valmisteltu yksiköissä Porin kaupungin talousarvion investointiosan työmäärärahojen pohjalta. Työohjelmassa on esitetty tila- ja infrayksikön toimesta suunniteltavat, rakennettavat ja rakennuttamat talonrakennus-, liikenneväylä-, puisto-, leikkipaikka-, venesatama- ja väyläkohteet, määrärahat sekä vastuuhenkilöt. Hankkeiden aikataulut on laadittu huomioiden yksiköiden käytettävissä olevat resurssit ja niiden tehokas käyttö, kesätapahtumat sekä muiden toimialojen tarpeet.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin:

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä.
- Määrärahan siirto investointitasojen talonrakennus uushankinta (1419035) ja talonrakennus korjausinvestointi (1419037) välillä.

Liitteet:

- Tilayksikön työohjelma 2025
- Infrayksikön työohjelma 2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan tila- ja infrayksiköiden työohjelmat vuodelle 2025 sekä periaatteet työohjelman määrärahamuutoksille.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 18.03.2025, § 46**

Valmistelija / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö, toni.haapakoski@pori.fi

#### Liitteet

1 Salassa pidettävä, Reposaaaren Rantakioski Oy Oikaisuvaatimus asiakirjaan PRIDno-2025-141

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Salassa pidettävä, Reposaaaren talonmistajat Ry Oikaisuvaatimus asiakirjaan PRIDno-2025-141\_sivu1

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Salassa pidettävä, Reposaaaren talonmistajat Ry Oikaisuvaatimus asiakirjaan PRIDno-2025-141\_sivu2

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Salassa pidettävä, Reposaaaren sataman tilanne

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Teknisen toimialan investointien työohjelmasta 2025 on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimukset ovat päätöksen liitteenä.

Teknisen toimialan työohjelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.1.2025 § 5. Teknisen toimialan työohjelma 2025 perustuu Porin kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 130 hyväksymään taloussuunnitelmaan 2025 ja toimintasuunnitelmaan 2026-2027. Suunnitelmassa Pienvenesatamat ja -väylät kokonaisuuteen on varattu vuodelle 2025 on 1 680 000 euroa. Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen toimialan tila- ja infrayksiköiden työohjelmat vuodelle 2025 sekä periaatteet työohjelman määrärahamuutoksille. Työohjelman liitteessä "Infayksikön työohjelma 2025" on esitetty kohdassa pienvenesatamat ja väylät Reposaaaren Satamapuisto. Kohteeseen on varattu 350 000 euroa. Liitteen sarakkeessa työn kuvaus on kirjattu, että "Vanhan rantamuurin purkaminen ja korvaaminen louhepenkereellä koko matkalta".

Reposaaaren Satamapuiston laiturista "Markun laiturin" korjaamisesta on laadittu useita ratkaisuvaihtoehtoja. Vaihtoehtoina on tarkasteltu 1) tukimuuriratkaisu, 2) teräsponttiseinäratkaisu, 3) teräsponttiporapaaluratkaisu, 4) kevyempi teräsponttiratkaisu ja 5) louhepengerratkaisu. Kaikille näille ratkaisuille on laadittu kustannusarviot. Vaihtoehdot 1-3 ovat kustannukseltaan noin 9 200-9700 euroa laiturimetri, vaihtoehto 4 noin 4 000 euroa laiturimetri ja vaihtoehto 5 noin 400 euroa laiturimetri.

Markun laiturin kokonaispituus on noin 400 metriä, josta korjattu jakso on noin 100 metriä. Osa laiturista on sortumassa ja osa on sortumavaarassa. Laiturin turvallisesti saattaminen edellyttää joka tapauksessa merkittävää taloudellista panostusta. Ratkaisuilla on merkittävät taloudelliset erot ja tästä syystä tulee kriittisesti arvioida teknisesti ja taloudellisesti toimivinta ratkaisuvaihtoehtoa kullakin osuudella.

Vuoden 2025 osalta rahoitus on kohdistettu Markun laiturin luoteiskärkeen ns. "kallistuslaituriin". Kallistuslaiturin osalta ratkaisuksi on aiemmin valittu louhepengerratkaisu, joka on toteutusvaihtoehtoista edullisin. Kevyempää teräsponttiratkaisua ehdotetaan nyt testattavaksi Markun laiturin kaakkoispäähän Kaupparannasta lähtevään osuuteen noin 30 metrin matkalle. Testiosuuden perusteella saadaan tietoa ratkaisuvaihtoehdon toteutettavuudesta ja kustannuksista sekä tietoa päätöksenteon tueksi muiden osuuksien mahdollisesta toteuttamistavasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kallistuslaiturin louhepengersuunnitelmasta sekä kaakkoispään kevyemmästä teräsponttiratkaisusta pyydetään lausunnot Satakunnan Museolta, Museovirastolta, kaupunkikuvatoimikunnalta, rakennusvalvonnalta, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Reposaaaren talonomistajat ry:ltä sekä Reposaaaren Rantakioski Oy:ltä. Lausuntojen saavuttua tuodaan esitys toteutuksesta teknisen lautakunnan ratkaistavaksi.

Liitteet:

-Oikaisuvaatimus Reposaaaren talonomistajat ry

-Oikaisuvaatimus Reposaaaren Rantakioski Oy

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Teknisen toimialan infran työohjelman kohdan ”Reposaaaren satamapuisto” työn kuvaus sarakkeen teksti muutetaan muotoon ”Vanhan kallistuslaiturin purkaminen ja korvaaminen louhepenkereellä. Markun laiturin kaakkoispään kunnostaminen noin 30 metrin matkalla kevyemmällä ponttiratkaisulla.”

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimukset jättäneet, investointipäällikkö, rakennuttajainsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 47

### Puukauppa Peittoonkorpi

PRIDno-2025-1190

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

#### Liitteet

- 1 1. liite, Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä, Kilpailutusasiakirjojen avauspöytäkirja\_ Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Salassa pidettävä, 2. liite, Vertailutaulukko Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Salassa pidettävä, 7. liite, Laania Oy tarjous Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 Salassa pidettävä, 8. liite, Metsän Voima Oy tarjous Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 6 3. liite, Lähestymiskartta
- 7 5. liite, Kuviokartta
- 8 4. liite, Kuvioluettelo
- 9 6. liite, Leimikkoraportti

Porin kaupungin tekninen toimiala, infran kunnossapito on kilpailuttanut pystykauppana Peittoossa sijaitsevalta määräalalta 609-442-2-471-M602 koko puuston. Kuvioiden pinta-ala on noin 9,8 ha ja myytävän puuston kokonaismäärä on noin 2000 m<sup>3</sup>.

Määräalan tulevan toiminnan takia koko puusto tulee poistaa, lukuun ottamatta kantoja. Alueen puuston tulee olla poistettuna 25.6.2025 mennessä.

Tarjouspyyntö jätettiin 25.2.2025 kahdeksalle yritykselle: Laania Oy, Luvian saha Oy, UPM-Kymmene Oyj, KuMeKo Oy, Westas Group Oy, Stora Enso Oyj, Metsän Voima Oy sekä Pori Energia Oy.

Määräaikaan 3.3.2025 mennessä tarjouksen jättivät Laania Oy ja Metsän Voima Oy.

Vertailu: Kokonaisedullisimman tarjouksen teki Laania Oy.

Liitteet:

- 1. liite, Tarjouspyyntö
- Kilpailutusasiakirjojen avauspöytäkirja
- 2. liite, Vertailutaulukko
- 3. liite, Lähestymiskartta
- 4. liite, Kuvioluettelo
- 5. liite, Kuviokartta
- 6. liite, Leimikkoraportti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 7. liite, Laania Oy tarjous
- 8. liite, Metsän Voima Oy tarjous

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita Peittoossa sijaitsevalta määräalan 609-442-2-471-M602 puuston ostajaksi Laania Oy:n hintaan 74 670 € ja oikeuttaa Infran kunnossapidon edustajat allekirjoittamaan puukauppaan liittyvät asiakirjat.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Esteellisyys**

Christa Lahto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:25-18:26.

### **Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 48

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 22 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 06.03.2025

§ 23 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 10.03.2025

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Kirrinsannan alueen yleissuunnittelu ja tutkimukset, 28.02.2025

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 6 Kaupungin puutarha, vesikaton korjaustyö, 27.02.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 7 Harjavallan Eläinlääkäritilan indeksitarkistuksen korjaus, 05.03.2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§46

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki lakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat  
maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§41, §42, §43, §45, §48

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§44, §47

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.